

# 安徽省建筑业协会

---

## 通知

各市建筑业协会、本会会员及有关单位：

合肥一砖一瓦建筑科技有限公司将于2024年12月在安徽合肥举办一期造价及法律视角下的变更签证索赔纠纷处理专题培训班，现将文件转发给你们，请各单位积极组织相关人员参会学习，12月10日前将回执表发送至培训部邮箱汇总报名。

邮箱：234085030@qq.com

电话：15255125900 李老师

0551-62879138

- 附件：1. 关于举办造价及法律视角下的变更签证索赔纠纷处理专题培训班的通知  
2. 报名回执表



附件 1:

# 合肥一砖一瓦建筑科技有限公司

---

[2024] 12 号

## 关于举办《造价及法律视角下的变更签证索赔 纠纷处理》专题培训班的通知

各相关建筑企业:

面对当下严峻的建筑业市场形势，创效节流成为建筑企业的重要手段，而能够快速创效的工程变更签证索赔的造价争议却越发频繁，给行业及从业人员带来了巨大的困扰。如何在传统算量计价的基础上，更好地解决变更签证索赔造价结算争议成了行业关注的热点，一砖一瓦定于 12 月 13 日、14 日在合肥举办“造价及法律视角下的变更签证索赔纠纷处理培训班”，将通过造价和法律两个不同视角，帮助大家解决工作中遇到的难题，从不同的维度，拓展思维，找到解决造价争议的具体方法，助力项目结算成功。现将培训有关事宜通知如下:

### 【课程收益】

(1) 从造价专业视角打开变更签证索赔造价争议处理的思路 and 方向，通过大量案例，让您灵活掌握和应用指导后续实际工程变更签证索赔等结算，同时链接法律视角，即使遇到严重纠纷案例也能快速找到维权通路和解决争议问题的方式。

(2) 从法律专业视角针对不同建设阶段优化结算方案，找

到索赔争议处理最佳法律思路 + 路径，寻找依据方向，让索赔有据可依，降低结算难度，减少沟通周期和降低沟通成本，达到结算创效的目的。

## 【培训内容】

### （一）《工程变更签证索赔争议处理与案例解析》

#### 一、工程造价的法律性思维

1. 建设工程法律体系
2. “造价 + 法律”的体系性思维

#### 二、工程造价纠纷处理的路径与方法

1. 中国特色的工程造价纠纷形成机理
2. 建设工程中常见的纠纷
3. 建设工程案件状况
4. 造价纠纷产生主要原因
5. 造价纠纷处理常规路径
6. 造价纠纷处理的常用法律法规
7. 造价纠纷处理一般方法
8. 工程证据思维的重要性

#### 三、工程变更签证索赔争议处理案例

##### （一）变更案例

【案例 1】工程量变化价款调整的争议问题

【案例 2】材料变更组价的争议问题

【案例 3】降水费计价的争议问题

【案例 4】环境变化引起土方堆放场地改变产生的造价争议问题

【案例 5】基坑支护方案变更导致的价款调整争议问题

【案例 6】变更预制构件堆放场地引发的造价争议问题

【案例 7】施工图预算是否可以按照图审后的深化图纸计算？

【案例 8】固定总价合同有变更及未施工分项的结算问题

- 【案例 9】路基病害发包人需要的范围工程变更的问题
- 【案例 10】EPC 因规范更新导致不能验收的责任归属问题
- 【案例 11】EPC 设计优化和设计变更区分引发的结算争议问题
- 【案例 12】EPC 总价合同施工图做法调整引发的结算价问题
- 【案例 13】工程总承包项目工程变更如何对比判别的问题
- 【案例 14】政府采购合同条款变更的结算问题

## (二) 签证案例

- 【案例 15】签证的工程量与实际不一致时以哪个为准?
- 【案例 16】签证的单价如何确认?
- 【案例 17】审计以认价过高不认可签证单价应如何应对?
- 【案例 18】签证费用远超出定额含量费用时应如何处理?
- 【案例 19】审计能否以价格过高为由否认计日工签证?
- 【案例 20】审计单位因不认可签证故意不出报告的问题
- 【案例 21】办理的供材道路签证能否计入结算价款?
- 【案例 22】关于回填土倒运签证问题
- 【案例 23】因岩石硬度变化而增加的成本能否要求签证补偿?
- 【案例 24】业主不签字确认签证时承包人应如何主张权利?
- 【案例 25】只有甲方现场工作人员签字的签证能否作为结算

依据?

- 【案例 26】工期顺延签证的相关问题

## (三) 索赔案例

- 【案例 27】施工过程中未及时办理的索赔, 结算时如何处理?
- 【案例 28】招标图纸 + 清单包干的固定总价合同施工索赔的
- 【案例 29】提前竣工赶工费如何计取的问题
- 【案例 30】“双控限电令”后的相关合同争议问题
- 【案例 31】发包人擅自发出停工令导致窝工费产生的造价争

议问题

【案例 32】承诺不因进度款的延期支付而索赔是否有效？

【案例 33】合同约定发包人原因导致工期延误，发包人仅顺延工期不做其他补偿是否合理？

【案例 34】发包人可以任意解除合同且承包人不能索赔的条款是否有效？

【案例 35】EPC 项目取消管廊工程承包人能否索赔的问题

【案例 36】招投标时工程量清单漏项承包人未按“发包人要求复核”提出，实施阶段是否可以增加？

【案例 37】EPC 联合体设计人设计错误导致经济损失的，施工人是否可以设计人索赔？

【案例 38】已经质证的图纸在造价鉴定时是否需要现场复核？

(二) 《法律视角下工程变更签证索赔与争议解决》

一、对工程索赔的再认识

(一) 工程索赔的定义及种类

(二) 工程索赔与签证的关系

二、工程索赔的重要性、起点及时效

(一) 工程索赔的重要性

(二) 工程索赔起于投标策划阶段

【案例】不平衡报价项目被取消的索赔

【案例】法律法规变化导致可能索赔的策划

(三) 索赔的时效

【案例】索赔时效条款是否有效

【案例】中建某公司将 EPC 项目中的设计转包的索赔

【案例】索赔款随竣工结算书一起报送还是单独报送

三、签约阶段的索赔

【案例】中标后，不签合同的索赔

【案例】施工合同与中标合同不一致的潜在索赔

四、因工期提起的索赔

## （一）与开工日期相关的索赔

【案例】开工日期延后的索赔（发包人原因、承包人原因、风险承担的具体约定）

【案例】中建某公司在某市食博会项目中因发包原因开工日期延后的索赔

## （二）与工期延误相关的索赔

1. 工期延误的分类及具体情形

2. 不可原谅的工期延误期间的可索赔项目

【案例】管理员工资可否索赔

【案例】人材机索赔项目的具体证据要求

【案例】停窝工损失能否通过司法鉴定的方式予以确定

【案例】保函增加费的索赔

【案例】临时设施二次拆搭的索赔

【案例】因交叉施工导致工期延误的索赔

【案例】中建某公司在可索赔期间未能及时止损的法律后果

【案例】复工后，材料价格上涨的索赔是否受调差风险幅度的影响

【案例】发包人原因导致工期延误，能否计取赶工费

## 五、因工程变更导致的索赔

【案例】发包人删减工程量清单或合同内容的索赔

【案例】固定总价合同下，清单量与图纸量不一致的索赔

【案例】某单体取消天棚抹灰及墙面柱部分抹灰的索赔

【案例】设计变更后的下浮率索赔（上饶仲裁案）

## 六、因清单缺陷导致的索赔

【案例】工程量清单中未描述材料厚度的索赔

【案例】工程量清单中未描述玻璃形状的索赔

【案例】工程量清单中未描述运距的索赔

【案例】招标工程量清单未列明总承包服务费一项，发包人

将总包范围单独发包后的总承包服务费的索赔（武汉）

【案例】招标工程量清单中的脚手架为钢管，施工中政府要求将钢管脚手架改为扣件脚手架的索赔

七、可提起索赔的其他情形

【案例】合同解除后的索赔

【案例】施工方案 / 施工组织设计调整的索赔

【案例】合同存在任何变更均不调整合同价款的索赔

【案例】存在发包人免责条款的索赔

【案例】不可抗力情形下的索赔（埃塞项目因战争停工）

【案例】物价波动情形下的索赔

【案例】垫资条款下，发包人迟延支付工程款的索赔

【培训对象】

3-5 年以上工作经验且做过结算项目造价人员，商务经理、项目经理、部门经理及相关管理层。

【培训费用】

收费标准：1500 元 / 人 / 2 天（含培训费、资料费、师资费、午餐费）如需住宿，可以报名回执表填写住宿信息，酒店提前给您预留房间，费用自理。

【培训时间地点】

1. 培训时间：2024 年 12 月 13-14 日，12 月 12 日全天报到
2. 培训地点：合肥市包河区桐城路 33 号宜临国际大酒店行政楼 2 楼牡丹厅

【报名缴费】

1. 请报名人员认真填写报名表发至邮箱：234085030@qq.com
2. 转账汇款缴费，汇款时请务必备注汇款单位或个人联系方式。

3. 缴费账户

单位名称：合肥一砖一瓦建筑科技有限公司

开户银行：招商银行合肥分行望湖城支行

公司账号：551904765910101

其他支付方式请电话咨询

**【联系方式】**

联系人：李朋朋

电 话：15255125900



附件 2:

## 《造价及法律视角下的变更签证索赔纠纷处理》 专题培训班报名回执表

单位名称			
联系人		手机	
姓名	性别	手机	职务
发票要求	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票 <input type="checkbox"/> 增值税专用发票		
发票信息 (专票请填写 1-4 全部信息; 普票填写 1-2 信息)	1. 开票名称: 2. 纳税人识别号: 3. 地址、电话: 4. 开户行及账号:		
住宿安排	单间 <input type="checkbox"/> 标间 <input type="checkbox"/> 订房数量____间 ( ) ; 自行安排 <input type="checkbox"/> ;		
费用总额	万      仟      佰      拾      元整	小写	¥
付款方式	银行汇款或转账, 会议现场不安排收费 (特殊情况请联系会务组)。		
指定收款 账户	账户名称: 合肥一砖一瓦建筑科技有限公司 开户银行: 招商银行合肥分行望湖城支行 公司账号: 551904765910101		
参会方式	请参会单位将回执表传至会务组, 在报名 3 日内汇款, 并将汇款信息传至会务组, 确认到款后即发《报到通知》(将详细注明报到时间、报到地点、食宿等具体安排事项)。各参会代表凭《报到通知》入场。		单位印章  2024 年    月    日
参加本次会议您想学习哪些内容? 希望与专家交流哪些问题?			