

安徽省建筑业协会

通知

各市县建筑业协会，本会会员及有关单位：

合肥一砖一瓦建筑科技有限公司将于2023年6月在安徽合肥举办一期关于《工程商务技能提升实战课程-施工、预算、成本“三位一体”综合提升》专题培训班，现将文件转发给你们，请各单位积极组织相关人员参会学习，6月2日前将回执表发送至安徽省建筑业协会培训部邮箱汇总报名。

邮箱：46480103@qq.com

电话：15255125900

0551-62879138

- 附件：1. 关于举办《工程商务技能提升实战课程-施工、预算、成本“三位一体”综合提升》专题培训班的通知
2. 报名回执表



附件 1:

合肥一砖一瓦建筑科技有限公司

[2023] 10 号

关于举办《工程商务技能提升实战课程—施工、 预算、成本“三位一体”综合提升》 专题培训班的通知

各相关建筑企业:

随着建筑市场的发展与变化，招标方式、承包方式、结算形式日趋多样，结算的争议由原来单一的定额争议逐渐向复杂纵深的延伸。市场化报价、非标合同、非标清单、非标的计算规则，单单的定额已经很难适应当下的实际，造价改革 38 号文的推出了也表明了造价逐步走向市场化。

严酷的环境对施工单位提出了极高的要求，结算争议已成了系统性的难题，结算的争议越来越难解决。引发结算争议的因素众多，施工单位的签证、结算已不是一个部门的事，而是对整个团队提出了高要求。

施工企业项目要扭亏为盈，创造利润就需要对外做好商务经营精细化管理，做好项目二次经营工作，预算、结算、成本、索赔、签证、合同的重点在于做好前期预判并制定经营策略，为此我单位将于 2023 年 6 月在安徽合肥举办一期《工程商务技能提升实

战课程 - 施工、预算、成本“三位一体”综合提升》专题培训班，有关事宜通知如下：

【课程收益】

(1) 通过课程学习，掌握基坑基槽与砂浆等工程结算中典型问题的解决思路，能够做好施工、预算、成本的有效结合，提升商务综合技能，助力项目结算盈利。

(2) 通过课程学习，学会运用成本思维处理商务问题，提升有效解决结算争议问题的能力。

【培训内容】

上午：基坑清槽篇	
1、基坑清槽为何100%亏损？	大型土方甲方独立分包，承包人基坑清槽。年轻预算员计算清槽土方是100%的亏损，为什么？ 01、基坑清槽一般的几种形式？各自的特点？ 02、影响清槽成本的因素有哪些？最大的因素是什么？ 03、清槽有哪些不确定因素？事前哪些预控？事中做好哪些过程控制？
2、相关延伸	01、基槽回填土与房心回填土，到底谁的成本大？
	02、房心回填土的回填有哪两种不同的形式？各自的特点是什么？
	03、影响房心回填成本的有哪些不确定因素？
	04、定额规则的石方允许超挖。报价考虑的因素仅是超挖的量吗？后遗症是什么？
下午：砂浆篇	
1、砂浆的成本分析（工程的砂浆为何100%的亏损？）	01、工程的砂浆的大都是100%的，深层分析亏损的原因？ 02、商品干混砂浆的市场陷阱？ 03、保温砂浆为何100%的亏损？ ①、保温砂浆的市场陷阱 ②、综合管理创效：保温砂浆施工与亏损与成本
2、相关延伸	设计乳胶漆的遍数对价格影响较大：内墙乳胶漆二遍与三遍的设计对成本影响有多少？

【培训对象】

施工企业总经济师、商务人员、成本人员；施工企业项目经

理、技术负责人、技术人员等。

【培训费用】

收费标准: 680元/人(费用含培训费、资料费、师资费、餐费),
住宿统一安排,费用自理。

【培训时间地点】

1. 培训时间: 2023年6月10日 8:30-17:30

(住宿人员9日全天报到)

2. 培训地点: 塞纳河畔庐州八号酒店

合肥市庐州大道8号(合肥南站乘5号线盛大
站1号出口)

【报名缴费】

1. 请报名人员认真填写报名表发至邮箱: 46480103@qq.com。

2. 转账汇款缴费,汇款时请务必备注汇款单位或个人联系方式。

3. 缴费账户:

单位名称: 合肥一砖一瓦建筑科技有限公司

开户银行: 招商银行合肥分行望湖城支行

公司账号: 551904765910101

其他支付方式请电话咨询。

【联系方式】

联系人: 李朋朋

电 话: 15255125900

附 件: 报名回执表

合肥一砖一瓦建筑科技有限公司

2023年5月9日

附件 2:

《工程商务技能提升实战课程 – 施工、预算、成本“三位一体”综合提升》专题培训班报名回执表

单位名称			
联系人		手机	
姓名	性别	手机	职务
发票要求	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票		<input type="checkbox"/> 增值税专用发票
发票信息 (专票请填写 1-4 全部信息; 普票填写 1-2 信息)	1. 开票名称: 2. 纳税人识别号: 3. 地址、电话: 4. 开户行及账号:		
住宿安排	单间 <input type="checkbox"/> 标间 <input type="checkbox"/> 订房数量____间 (9日 <input type="checkbox"/> 10日 <input type="checkbox"/>); 自行安排 <input type="checkbox"/> ;		
费用总额	万 仟 佰 拾 元整	小写	¥:
付款方式	银行汇款或转账, 会议现场不安排收费(特殊情况请联系会务组)。		
指定收款 账户	账户名称: 合肥一砖一瓦建筑科技有限公司 开户银行: 招商银行合肥分行望湖城支行 公司账号: 551904765910101		
参会方式	请参会单位将回执表传至会务组, 在报名 3 日内汇款, 并将汇款信息传至会务组, 确认到款后即发《报到通知》(将详细注明报到时间、报到地点、食宿等具体安排事项)。各参会代表凭《报到通知》入场。	单位印章 2023 年 月 日	
参加本次会议您想学习哪些内容? 希望与专家交流哪些问题?			